

El 15 por ciento de las Green Card por inversión son solicitadas por mexicanos

Houston EB5 se convirtió en el primer Centro Regional EB-5 con oficinas físicas en México

El objetivo de la empresa estadounidense es brindar alternativas de diversificación de capital a sus clientes

Ciudad de México -Entre el 10 y 15 por ciento de las visas de inversionistas que otorgan la residencia permanente en Estados Unidos son solicitadas por ciudadanos mexicanos, participación que ha ido creciendo de manera importante en los últimos dos años.

Este miércoles 10 de noviembre durante la inauguración de las oficinas de Houston EB5 en la Ciudad de México, el primer Centro Regional EB-5 con presencia en el país, Christian Triantaphyllis, abogado especializado en migración y socio de la firma Jackson Walker LLP, comentó que cada vez hay más mexicanos interesados en el programa de visas EB-5, en cual mediante una inversión en Estados Unidos ofrece a las personas la Green Card.

“Ciertamente el mercado mexicano ha crecido mucho los últimos años. En lo que se refiere a nuevos casos, nuevas aplicaciones. Yo diría que el universo tiene que estar entre 10 y 15 por ciento, lo que muestra que hay muchas personas interesadas en el programa”, dijo Triantaphyllis

Emilio Guzmán, vicepresidente ejecutivo y director general de relaciones con inversionistas de Houston EB5, recordó que hace algunos años el mercado chino abarcaba el 80 por ciento de este tipo de visas, pero cambios en las normas abrieron espacio a otras nacionalidades, entre ellas la mexicana.

Al año el programa de visas EB-5 ofrece 10 mil visas para que inversionistas internacionales coloquen capital en Estados Unidos, generen empleos y a cambio pueden obtener la residencia permanente en ese país.

En lo que se refiere a visas de inversión EB-5 dentro del mercado mexicano, Houston EB5 tiene la mayor participación. Pero de acuerdo a las declaraciones de Guzmán, el interés de la empresa con la apertura de sus oficinas en la Ciudad de México no es sólo atender de manera personalizada desde México a los clientes del programa EB-5, sino también ofrecer alternativas para la diversificación de inversiones para los mexicanos.

Estas inversiones pasan desde el levantamiento de desarrollos inmobiliarios, la adquisición de bienes raíces o en los talleres de porcelana Moderno Porcelain Works que tiene Houston EB5 a lo largo de la Unión Americana.

“Después de 10 años decidimos montar oficinas en la Ciudad de México, y lo decidimos en conjunto con nuestros clientes, porque querían no sólo tener una relación mucho más personalizada con nosotros, sino que también querían entender otras ofertas de inversión que tenemos para ellos”, agregó Guzmán.

El vocero informó que actualmente el 70 por ciento de los condominios de lujo nuevos que se ofrecen en Houston son de la empresa que representa, y el 25 por ciento del financiamiento de estos proyectos se originó en inversionistas EB- 5.

En cuanto a los aspectos a tener en cuenta al momento de invertir, Esther Murow, CEO de Alineum Business Strategies, dijo que uno de los principales aspectos que se deben tomar en cuenta es la reputación del socio con el que se va a trabajar, así como ver su solidez financiera.

“Nosotros solemos querer reproducir en otros países lo que sabemos hacer, pero es muy importante tener un socio que te ayude a superar la curva de aprendizaje (...) socios con casos de éxito que te ayuden a reducir la incertidumbre”, explicó durante su participación en la mesa de diálogo “El poder de la diversificación y la oportunidad EB-5”, que organizó Houston EB5.

El panel de la mesa también contó con la presencia de Salomón Sacal, vicepresidente de la Asociación de Empresarios Mexicanos, quien coincidió con Murow en que una de las mejores prácticas que se puede seguir al momento de invertir en otro país es “pasar la incertidumbre a través de socios locales”.

Por su parte, Alejandro Dabdoub, inversionista con más de 20 años de experiencia en Estados Unidos, aconsejó a quienes quieran colocar su capital en el vecino país que se debe contar con un equipo especializado que lleve los temas legales, y contables. “En el tema contable, por ejemplo, la mayoría de los inversionistas quieren manejar la contabilidad como lo hacen en sus países, y eso en Estados Unidos es muy diferente”, alertó.

Finalmente, el periodista y analista Ezra Shabot indicó que hay algunos elementos que se han dado en el país que convierten a la “posibilidad de invertir en el extranjero en una alternativa para resguardar tu patrimonio”.

[Fotos del evento](#)

Acerca del programa de inmigración EB-5

Es administrado por la oficina gubernamental de Servicios de Ciudadanía e Inmigración de los Estados Unidos (USCIS). Con este programa, los inversionistas (y sus cónyuges e hijos solteros menores de 21 años) son elegibles para solicitar una Tarjeta Verde (residencia permanente) al realizar la inversión necesaria en una empresa comercial en los Estados Unidos y que genere o preserve 10 empleos permanentes de tiempo completo para trabajadores estadounidenses.

Fue creado por el Congreso en 1990 para estimular la economía de los Estados Unidos a través de la generación de empleo y la inversión de capital por parte de inversionistas extranjeros. En 1992, el Congreso creó el Programa de Inversionistas Inmigrantes, también conocido como Programa de Centros Regionales, que reserva visas EB5 a participantes que invierten en empresas comerciales asociadas con centros regionales aprobados por la USCIS basados en propuestas para promover el crecimiento económico.

<https://www.uscis.gov/working-in-the-united-states/permanent-workers/eb-5-immigrant-investor-program>)

Acerca de Houston EB5

Es una subsidiaria de DC Partners (una galardonada firma de inversión y desarrollo inmobiliario). Fue fundada en 2010 para ayudar a los inversores internacionales a obtener una residencia permanente en los Estados Unidos en retorno por realizar una inversión calificada. Certificado en 2011 por los Servicios de Ciudadanía e Inmigración de los Estados Unidos (USCIS) como un Centro Regional EB5. Dentro de su cartera de inversión, Houston EB5 tiene más de 25 años de experiencia en bienes raíces, negocios de materiales de construcción y desde 2019 invierten a través de Moderno Porcelain Works, en talleres de fabricación e instalación de porcelana. Tiene representación en 9 países: México, Estados Unidos, China, Nigeria, Vietnam, Filipinas, Ghana, India y Turquía. Ha gestionado más de 1,300 visas de residencia a familias migrantes. Más de novecientos cincuenta millones de dólares (\$950,000,000 USD) es el costo de los proyectos de Houston EB5. Houston EB5 y DC Partners trabajan en asociación con expertos de la industria para desarrollar proyectos residenciales de gran altura, media altura, de uso mixto y suburbanos de alta calidad.

<https://houstoneb5.com/>

Contacto de prensa:

Ender Marcano

56 1702 5454

ender@spread.com.mx